

Gemeinde Römerswil  
Zonenplan 1:8000



Öffentliche Auflage vom 19. August bis 17. September 2020

Von den Stimmberechtigten beschlossen am 13. Juni 2021

Der Gemeindepräsident  
Der Gemeindevizepräsident

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1532 vom 14. Dezember 2021  
unverändert genehmigt.

22. Februar 2022

(Unterschrift)

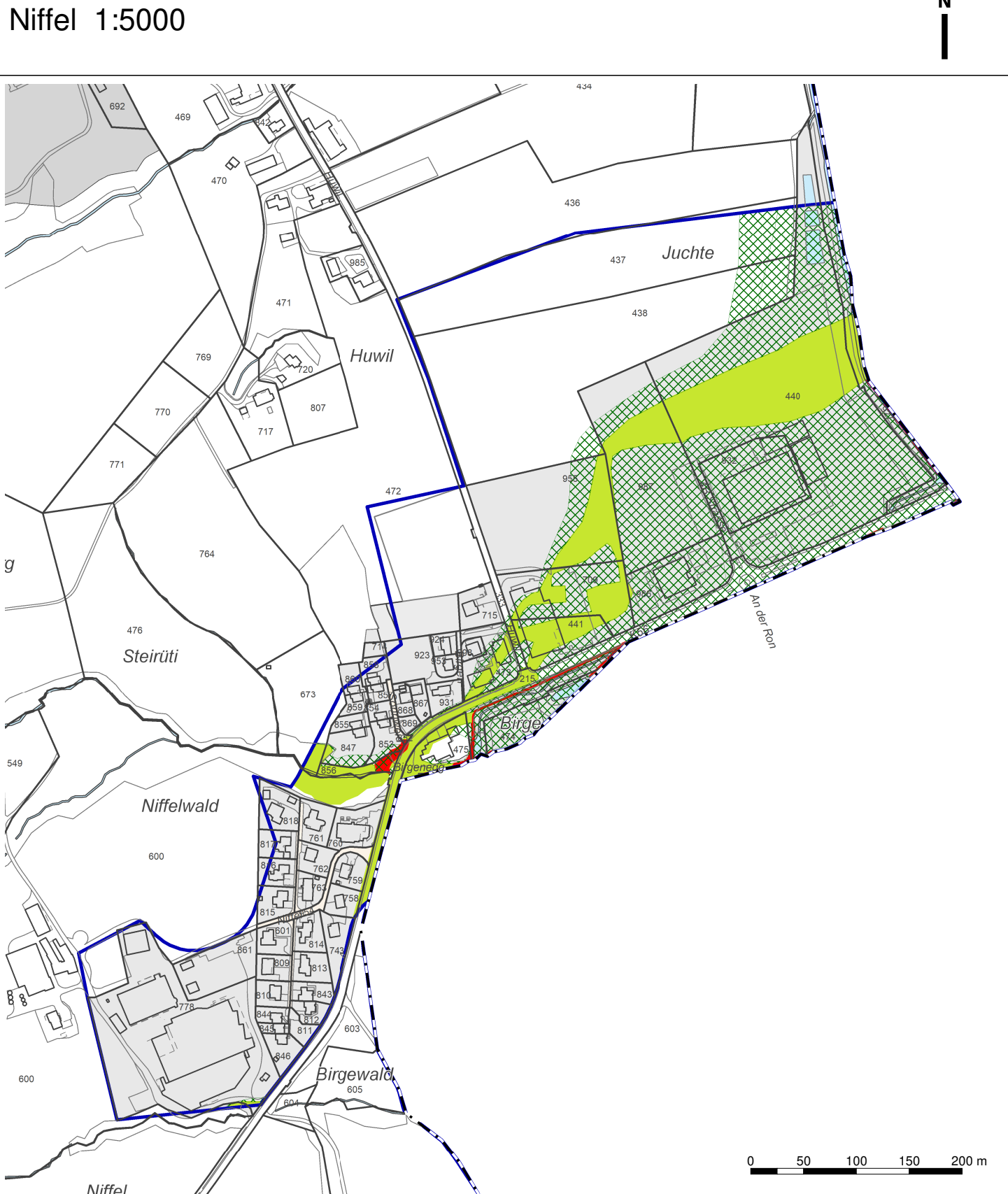


Planteam S AG, Luzern, Bern, Liestal, Solothurn  
Raumplanung, Stadtplanung, Geoinformation

plan:team

| Empfindlichkeitsstufen                                                                | II | III | IV |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|
| Bauzonen                                                                              |    |     |    |
| Dorfzone                                                                              |    |     |    |
| Wohnzone A                                                                            |    |     |    |
| Wohnzone B                                                                            |    |     |    |
| Wohnzone C                                                                            |    |     |    |
| Wohnzone D                                                                            |    |     |    |
| Wohn- und Arbeitszone A                                                               |    |     |    |
| Wohn- und Arbeitszone B                                                               |    |     |    |
| Wohn- und Arbeitszone C                                                               |    |     |    |
| Arbeitszone A                                                                         |    |     |    |
| Arbeitszone B                                                                         |    |     |    |
| Arbeitszone C                                                                         |    |     |    |
| Sondernutzungszone Garten der Stille                                                  |    |     |    |
| Sondernutzungszone Ludewil                                                            |    |     |    |
| Zone für öffentliche Zwecke                                                           |    |     |    |
| Grünzone A                                                                            |    |     |    |
| Verkehrszone                                                                          |    |     |    |
| Nichtbauzonen                                                                         |    |     |    |
| Landwirtschaftszone                                                                   |    |     |    |
| Weilerzone                                                                            |    |     |    |
| Abbauzone Huwil                                                                       |    |     |    |
| Verkehrsfläche                                                                        |    |     |    |
| (übriges Gebiet gemäss Art.56 Abs. 1 lit. a PBG)                                      |    |     |    |
| Schutzzonen                                                                           |    |     |    |
| Übriges Gebiet C                                                                      |    |     |    |
| (Verordnung zum Schutz des Baldegger- und                                             |    |     |    |
| Hallwilersees und ihrer Ufer)                                                         |    |     |    |
| Naturschutzzone 1                                                                     |    |     |    |
| Naturschutzzone 2                                                                     |    |     |    |
| Naturschutzzone 3 (dem Wald überlagert)                                               |    |     |    |
| Freihaltezone A                                                                       |    |     |    |
| Gewässerraum                                                                          |    |     |    |
| Grünzone Gewässerraum, innerhalb der Bauzone                                          |    |     |    |
| Freihaltezone Gewässerraum, ausserhalb der Bauzone                                    |    |     |    |
| Hilfswies                                                                             |    |     |    |
| Festlegung Gewässerräume gemäss separatem Teilzonenplan                               |    |     |    |
| Gewässerraum                                                                          |    |     |    |
| Weitere Genehmigungsinhalte                                                           |    |     |    |
| Grünzone A (überlagert)                                                               |    |     |    |
| Depositionszone                                                                       |    |     |    |
| Optimierungszone Huwil                                                                |    |     |    |
| Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht                                                     |    |     |    |
| Untersuchungsperimeter Gefahrengebiete                                                |    |     |    |
| (ausserhalb des Untersuchungsperimeters ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren) |    |     |    |
| Naturobjekte                                                                          |    |     |    |
| Markanter Einzelbaum                                                                  |    |     |    |
| Baumreihe                                                                             |    |     |    |
| Orientierender Planinhalt                                                             |    |     |    |
| Gewässer                                                                              |    |     |    |
| Fließgewässer / stehendes Gewässer offen                                              |    |     |    |
| Fließgewässer / eingedolt                                                             |    |     |    |
| Weitere orientierende Inhalte                                                         |    |     |    |
| Kulturdenkmal                                                                         |    |     |    |
| Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)                     |    |     |    |
| Archäologische Fundstellen                                                            |    |     |    |
| Naturobjekte (Uferbestockungen, Hecken, Feldgehölze)                                  |    |     |    |
| Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG                                            |    |     |    |
| Grundwasserschutzzone                                                                 |    |     |    |
| Kantonale Schutzverordnung Baldegger- und Hallwilersee                                |    |     |    |
| Naturschutzzone (Mand)                                                                |    |     |    |
| Reservationszone                                                                      |    |     |    |
| Erholungszone                                                                         |    |     |    |
| Landschaftsschutzzone                                                                 |    |     |    |
| Wasserzone                                                                            |    |     |    |
| Wassersensitive Reservationszone                                                      |    |     |    |
| Sperrgebiet                                                                           |    |     |    |

Gefahrenggebiete

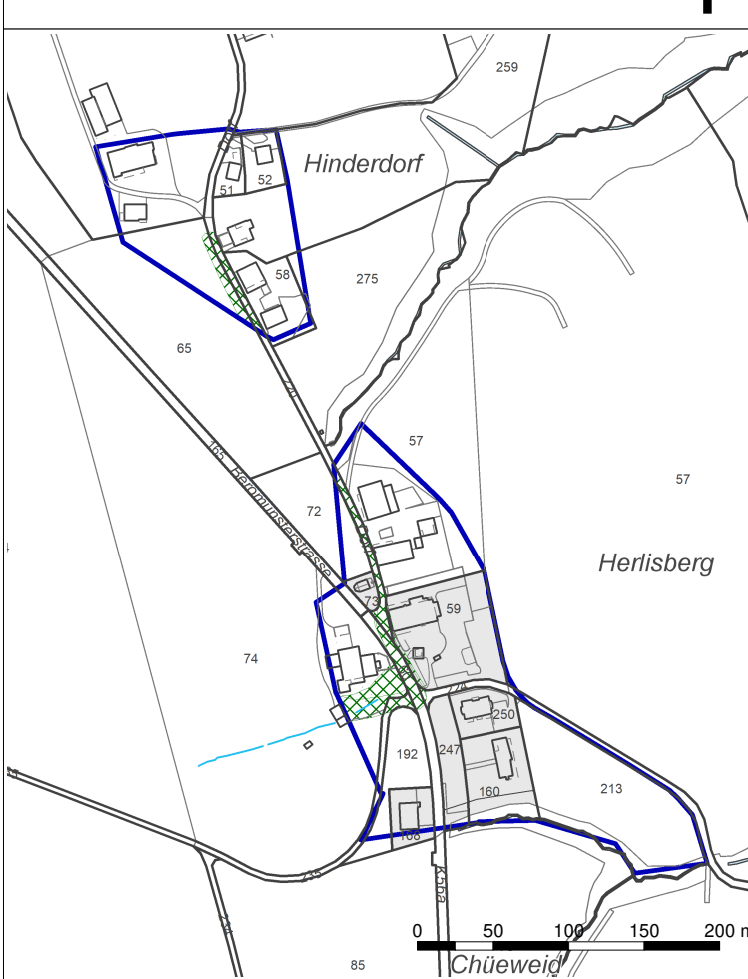


Gefahrenggebiete (orientierend)

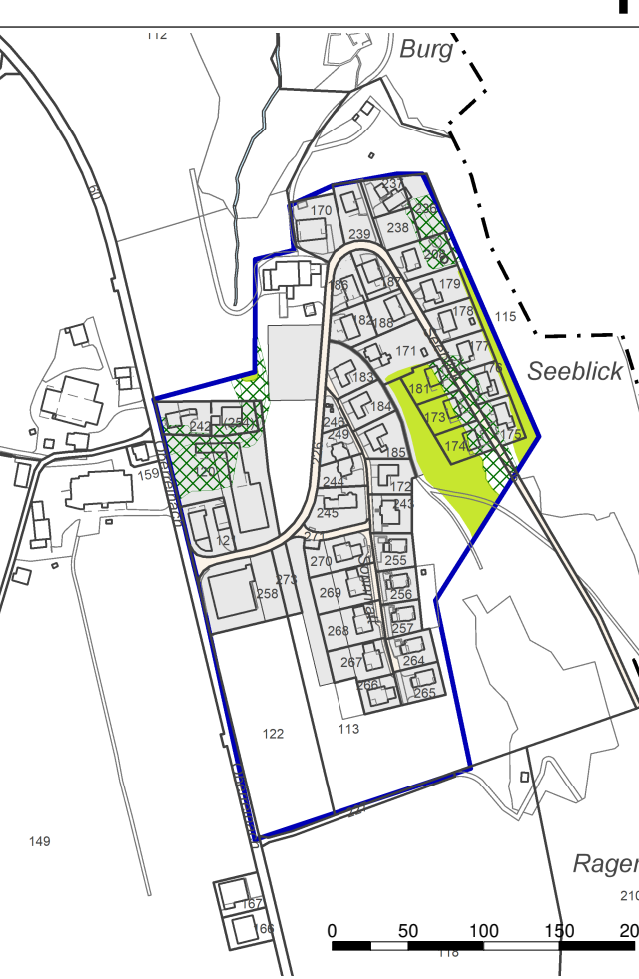
1 : 5'000

- Untersuchungsperimeter (ausserhalb des Untersuchungsperimeters ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrenggebiete, erhebliche Gefährdung
- Gefahrenggebiete Wasser, mittlere und geringe Gefährdung
- Gefahrenggebiete Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung
- Bauzonen

Herlisberg Dorf 1:5000



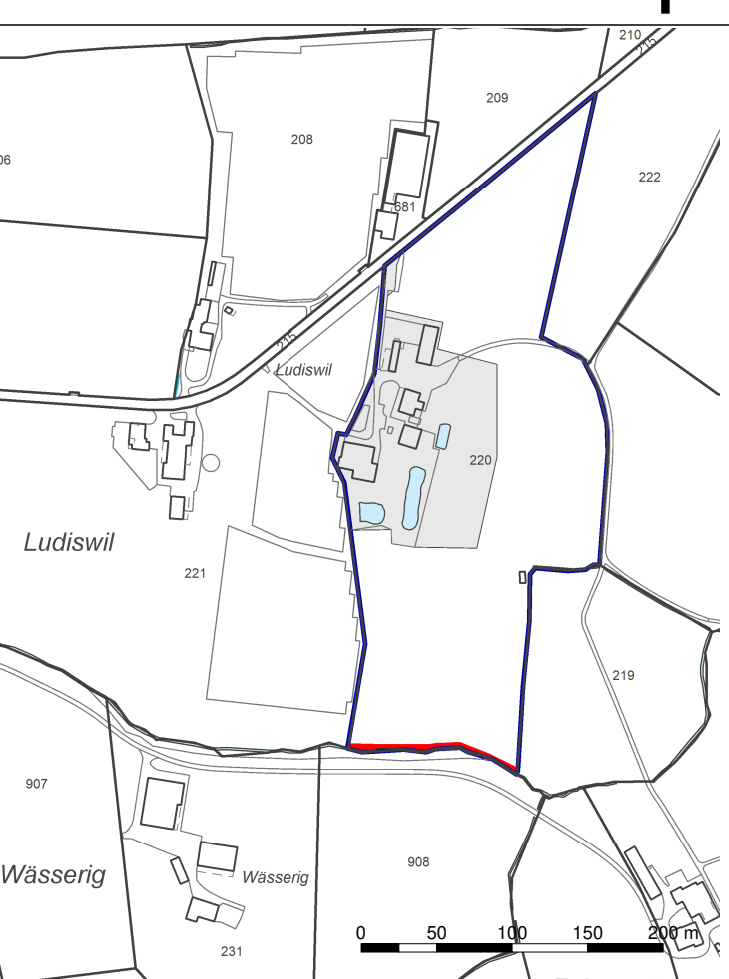
Obernach 1:5000



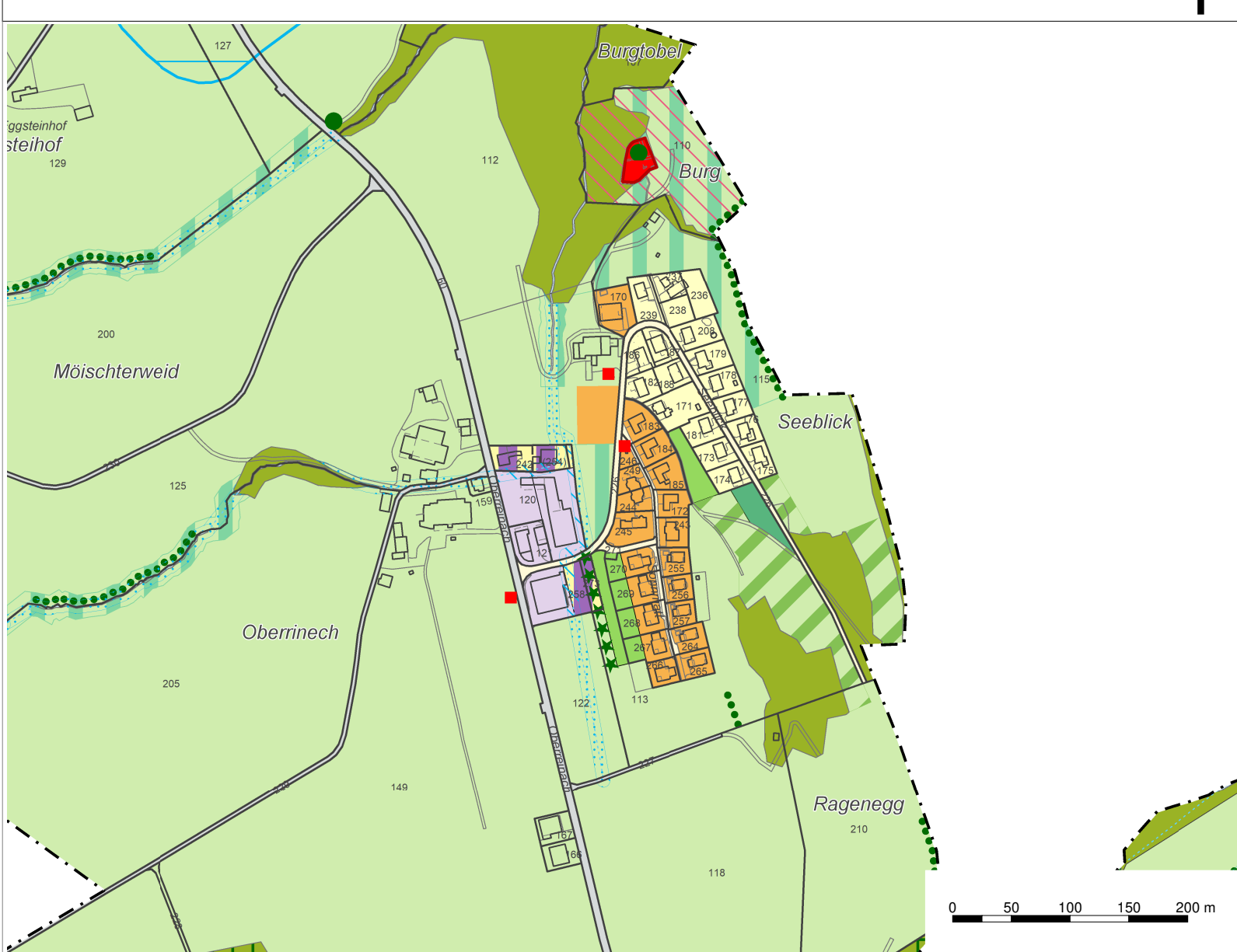
Nunwil 1:5000



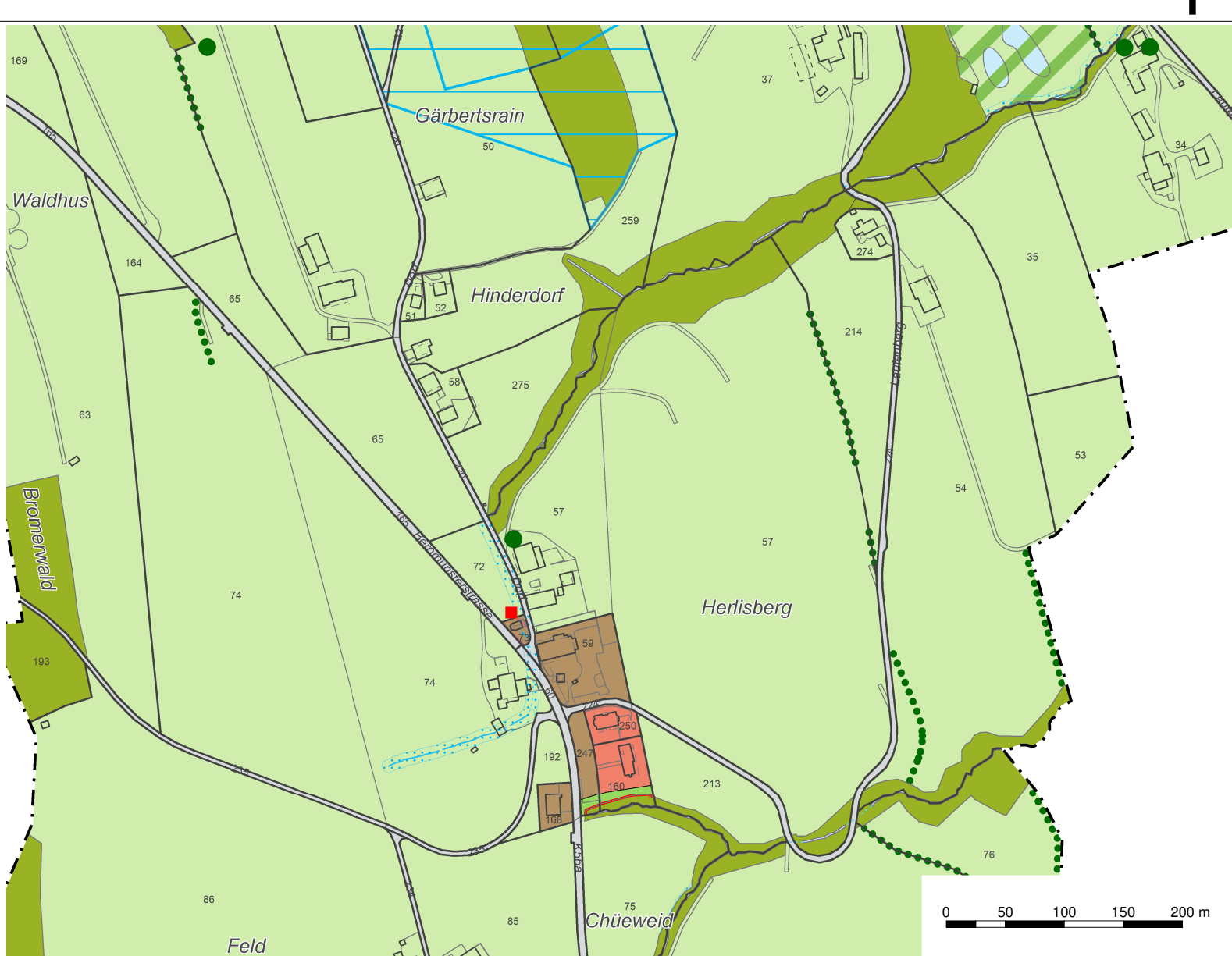
Ludiswil 1:5000



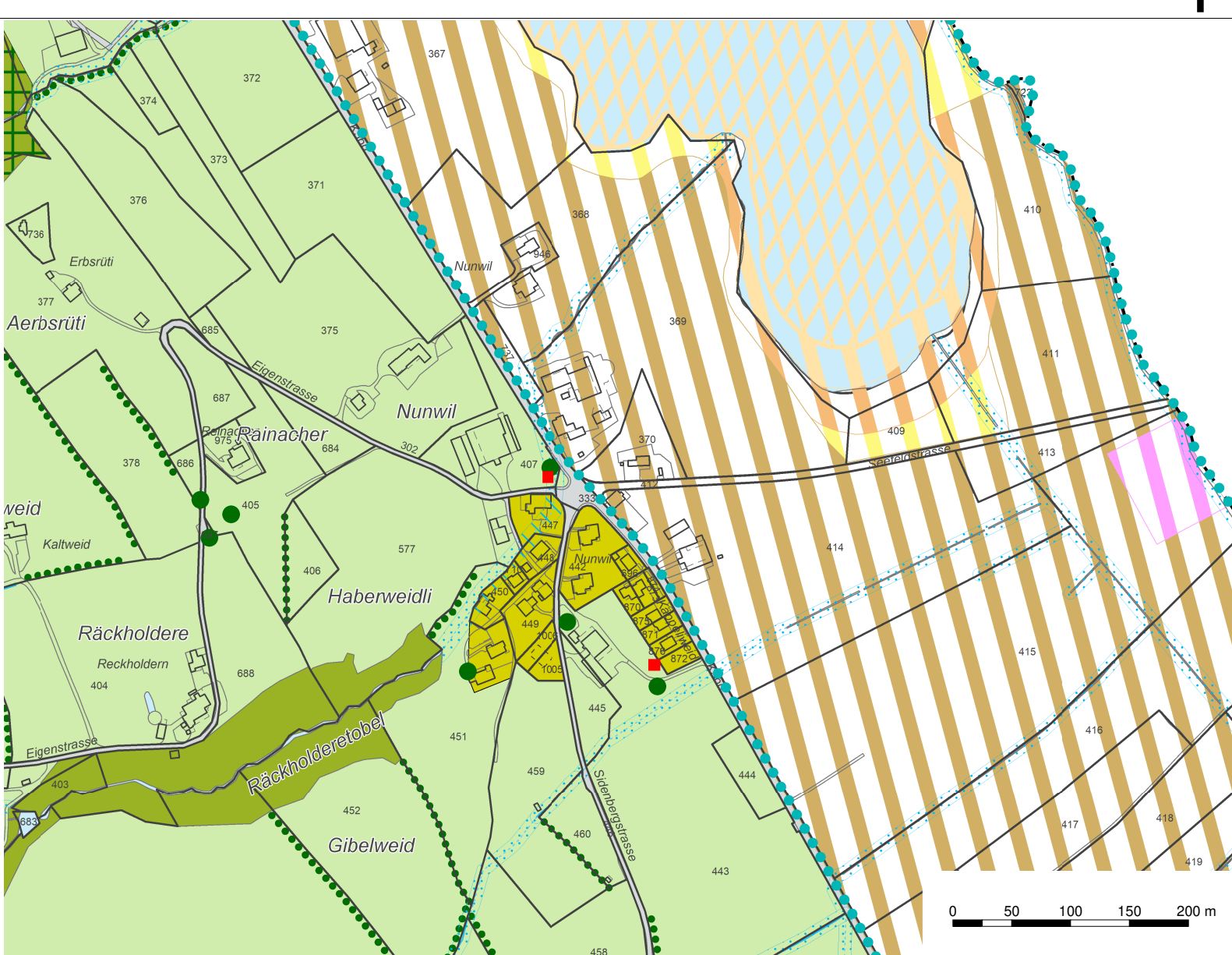
Obernach 1:5000



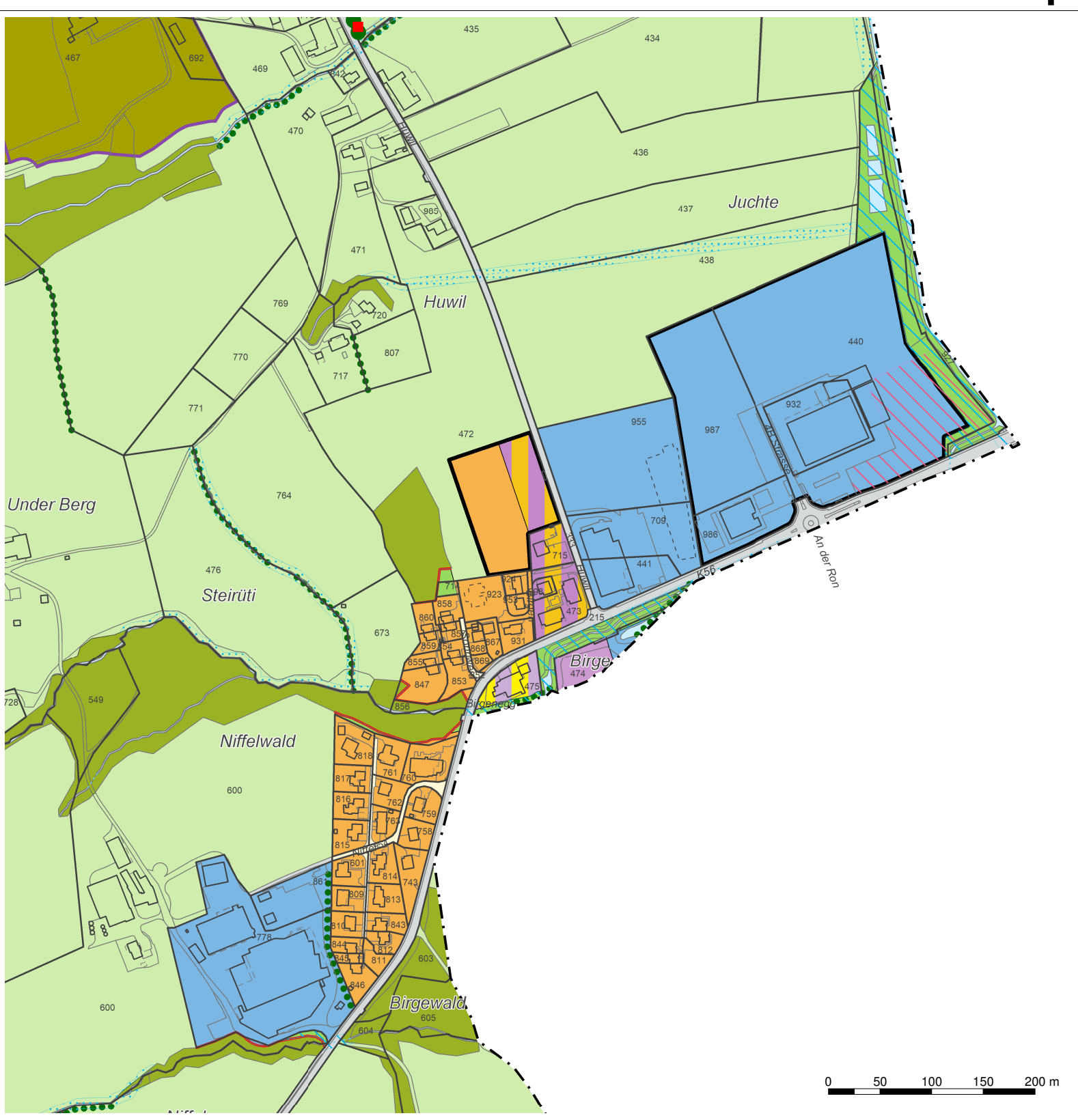
Herlisberg Dorf 1:5000



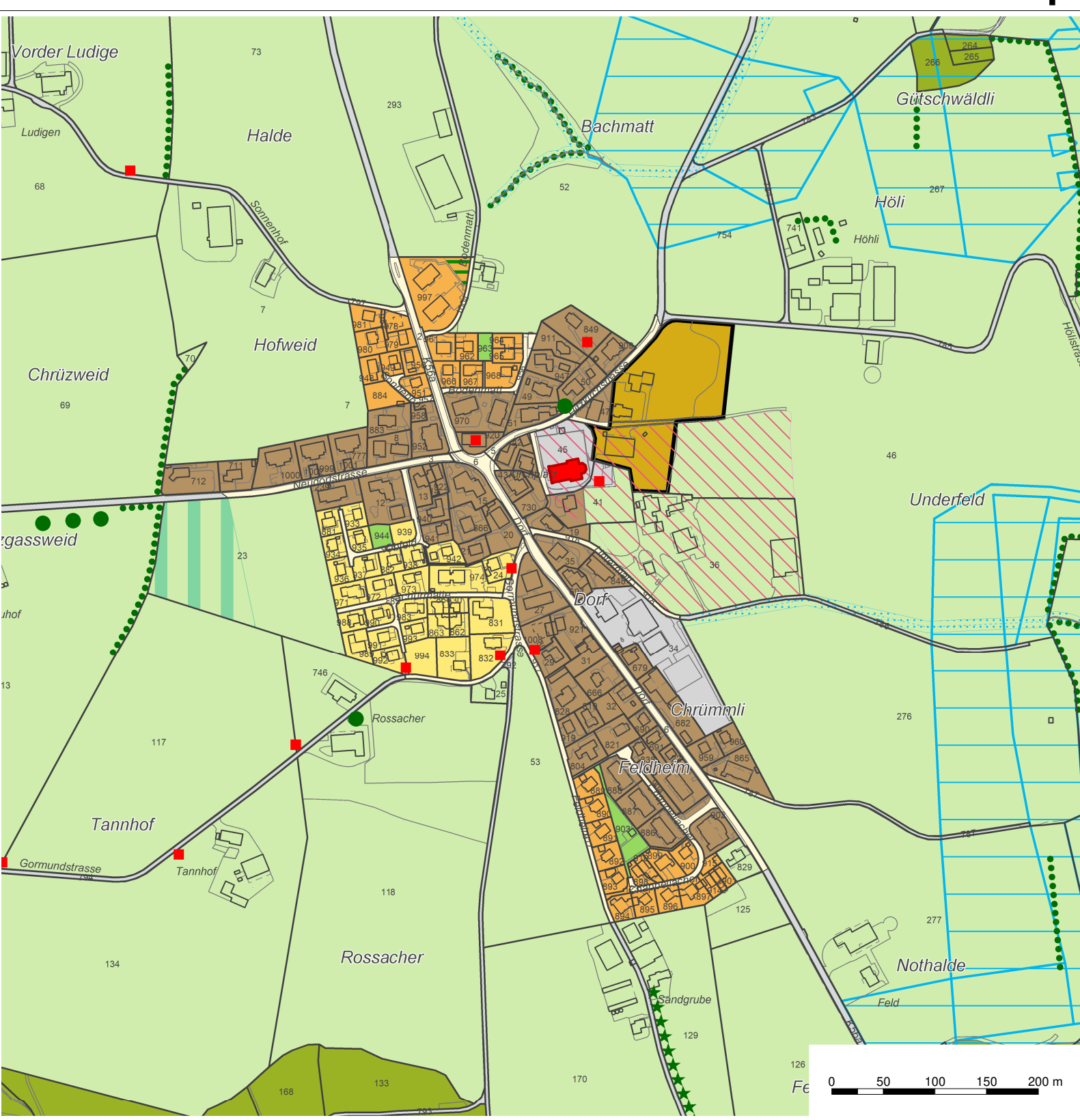
Nunwil 1:5000



Niffel - Birge 1:5000



Römerswil Dorf 1:5000



Ludiswil 1:5000

