

Baugesuch 2023-000877

Inhaltsverzeichnis

| | |
|---------------------------------------|----|
| Bauort | 2 |
| Beteiligte | 3 |
| Vorhaben | 5 |
| Bauweise | 6 |
| Haustechnik | 7 |
| Änderungsangaben | 8 |
| Zonenplan | 9 |
| Umweltrechtliche Angabe | 10 |
| Sicherheitsangaben | 11 |
| Besondere Angaben / Sonderbewilligung | 12 |

Bauort

| | |
|----------------|-----------|
| Gemeinde | Römerswil |
| Grundbuchkreis | Römerswil |
| Eingabestelle | Gemeinde |

Grundstück CH259550833511

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Gemeinde | Römerswil |
| Grundbuchkreis | Römerswil |
| Parzellennummer | 3 |
| Eidgen. Grundstücksidentifikator | CH259550833511 |
| Grundstückstyp | Parzelle (Liegenschaft) |

Grundstück CH373583955020

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Gemeinde | Römerswil |
| Grundbuchkreis | Römerswil |
| Parzellennummer | 6 |
| Eidgen. Grundstücksidentifikator | CH373583955020 |
| Grundstückstyp | Parzelle (Liegenschaft) |

Grundstück CH243550839503

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Gemeinde | Römerswil |
| Grundbuchkreis | Römerswil |
| Parzellennummer | 2 |
| Eidgen. Grundstücksidentifikator | CH243550839503 |
| Grundstückstyp | Parzelle (Liegenschaft) |

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

| | | | |
|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------|
| Name: | | Vorname: | |
| Organisation: | Einwohnergemeinde | Telefon Nummer: | |
| Adresse: | Römerswil | Fax: | |
| PLZ: | Dorf 6 | Ort: | Römerswil |
| E-Mail: | 6027 | Land: | LU |
| | gemeindeverwaltung@roeme rswil.ch | | Schweiz |

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

| | | | |
|----------------------|---------------------------|------------------------|--------------|
| Name: | Bieri | Vorname: | Herbert |
| Organisation: | Fachstelle Strassenerhalt | Telefon Nummer: | +41796392624 |
| Adresse: | AG | Fax: | |
| PLZ: | Usser Mühleholzli | Ort: | Ebnet |
| E-Mail: | 6163 | Land: | Schweiz |
| | h.bieri@strassenerhalt.ch | | |

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

| | | | |
|----------------------|------------------------------------|------------------------|---------|
| Name: | | Vorname: | |
| Organisation: | Staat Luzern | Telefon Nummer: | |
| Adresse: | Stadthofstrasse 4 | Fax: | |
| PLZ: | 6002 | Ort: | Luzern |
| E-Mail: | gemeindeverwaltung@roem rwil.ch | Land: | Schweiz |

Rechnungsempfänger

Vorhaben

Allgemeine Angaben

| | | |
|------------------|--------------------------|--------|
| Titel / Vorhaben | Sanierung Neudorfstrasse | |
| Strasse | Neudorfstrasse | Nr. -- |
| Flurname | -- | |
| Koordinaten | | |

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein

Bauinformationen

| | | |
|-------------------|------------------|-----|
| Baukosten | 385000 | CHF |
| Bewilligungsgrund | Bauzone | |
| Bauwerksart | Tiefbau | |
| Bauwerkstyp | Gemeindestrassen | |
| Arbeitsart | Umbau | |
| Arbeitsart Zusatz | -- | |

Bauweise

| | |
|---------------------|----------------|
| Konstruktion | andere |
| Andere Konstruktion | Strasse |
| Foundation | Flachfundation |
| Aussenwände | --- |
| Fenster | --- |
| Bedachung | --- |

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung --

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

| - | Bestehend | Wegfallend | Projektiert | Veränderung |
|--------------------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| Wohnen (m ²) | | | | 0 |
| Büro | | | | 0 |
| Verkauf | | | | 0 |
| Industrie | | | | 0 |
| Lager | | | | 0 |
| Gastronomie | | | | 0 |
| Bildung | | | | 0 |
| Landwirtschaft | | | | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 |

Parkplätze

| - | Bestehend | Wegfallend | Projektiert | Veränderung |
|---------------|-----------|------------|-------------|-------------|
| Offen | | | | 0 |
| Einzelgaragen | | | | 0 |
| Einstellhalle | | | | 0 |
| Total | 0 | 0 | 0 | 0 |

Zonenplan

Zonen

| | |
|-------------------|------------|
| Bauzone kantonal | • Strassen |
| Nichtbauzone | -- |
| Schutzzone | -- |
| Überlagerungszone | -- |

Bauziffern

| | |
|-----------------|--|
| Überbauung | -- |
| Ausnützung | -- |
| Grünflächen | -- |
| Versiegelung | -- |
| Gestaltungsplan | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bebauungsplan | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Baulinienplan | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Mehrwertabgabe | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein |

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung

- Wohnen oder Landwirtschaft
- Dienstleistung, Verkauf
- Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz

- üB (übrige Bereiche)
- Ao
- Au
- Grundwasserschutzareal
- Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES

- ES II
- ES III
- ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht

Ja Nein

Bodenaushub

Ja Nein

Wassergefährdende Flüssigkeiten

Ja Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben

- Technische Gefahren
- Störfallverordnung
- Löschwasserrückhaltungspflicht
- mikrobiologische Organismen

Gewerbe und Industrieabwässer

Ja Nein

Dauerbeleuchtung im Freien

Ja Nein

Solaranlage

Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Strassensanierung

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Ja Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge Ja Nein

Naturgefahren Ja Nein

Oberflächenabfluss
betroffen Ja Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 Ja Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

| Ausnahme- und Sonderbewilligung | Zuständigkeit | Gesetzliche Grundlage | Erforderlich | |
|---|---------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Planungs- und Baurecht | | | | |
| Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand | Gemeinde | § 133 f. PBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen | Gemeinde | § 119 Abs. 3 PBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Ausnahmen von BZR-Vorschriften | Gemeinde | § 37 PBG, BZR | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit | Gemeinde | § 156 PBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft" | rawi | § 54 PBG, Art. 16 RPG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft" | rawi | § 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bauen ausserhalb Bauzone "Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb" | rawi | § 180 ff. PBG, Art. 24b RPG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Umwelt- und Gewässerrecht | | | | |
| Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub) | uwe | Art. 30 USG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Versickerung von unverschmutztem Abwasser | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe | uwe | Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Nachweis energetischer Massnahmen | Gemeinde | § 164 PBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten | uwe | Art. 31 LSV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

| | | | | |
|---|------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen | uwe | Art. 7 LSV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Technische Gefahren | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Störfallverordnung | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Mikrobiologische Organismen | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Löschwasserrückhaltepflicht | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Abluftreinigung Landwirtschaft | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss) | uwe | Art. 163 StSV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Asbest im Gebäude vorhanden | klab | Art. 3 BauAV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Tankanlagen | uwe | Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

Strassenrecht

| | | | | |
|--|----------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Gesteigerter Gemeingebrauch „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 22 StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Sondernutzung „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 23 StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 32 f. StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 71a f. StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Strassenprojekt „Übrige Strassen“ | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“ | Gemeinde | § 88 StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Gesteigerter Gemeingebrauch Kantonsstrassen | rawi | § 22 StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Sondernutzung Kantonsstrassen | rawi | § 23 StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Zufahrten Kantonsstrassen | rawi | § 32 f. StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Einmündungen Kantonsstrassen | rawi | § 32 f. StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Strassenprojekt Kantonsstrassen | Kanton | § 69 f. StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

| | | | | |
|--|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|
| Vergrößerung Mindestabstand Kantonsstrasse | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen | rawi | § 88 StrG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Festlegung Sichtzonen Kantonsstrassen | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

Wasserbaurecht

| | | | | |
|---|--------|---------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Unterschreitung Gewässerabstand „neu“ | rawi | § 26 WBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“ | rawi | § 27 WBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers | rawi | §§ 28 ff. WBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Inanspruchnahme eines privaten Gewässers | rawi | § 37 WBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Wasserbauprojekt | Kanton | §§ 16 ff. WBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

Wassernutzung / Wasserversorgung

| | | | | |
|--|-----|----------|--------------------------|---------------------------------------|
| Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer | uwe | § 7 WNVG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung | uwe | § 7 WNVG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Konzession Wasserentnahme | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Konzession Wasserkraft | | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

Waldrecht

| | | | | |
|---|----------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Unterschreitung Waldabstand bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | Gemeinde | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Unterschreitung Waldabstand unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges) | lawa | § 136 PBG, § 14 KWaG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bauten und Anlagen im Wald | lawa | § 12 KWaG, §§ | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

6a ff. KWaV

| | | | | |
|---------------------|------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Nachteilige Nutzung | lawa | § 13 KWaG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Rodung | lawa | § 3 KWaG, § 2 KWaV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

Fischerei- und Jagdrecht

| | | | | |
|--|------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.) | lawa | Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|--|------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|

Denkmalschutzrecht

| | | | | |
|--|----|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon | da | § 5 DSchG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Objekt im kantonalen Bauinventar | da | § 1c DSchG, § 142 PBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle | da | § 16 DSchG, § 142 PBG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

Naturschutzrecht

| | | | | |
|--|------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung | lawa | § 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|--|------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|

Arbeitsrecht

| | | | | |
|--|----------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen | wira-iga | | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht | wira-iga | Art. 7 und 8 ArG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

Feuerschutzrecht

| | | | | |
|--|-----|-----------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.) | gvl | § 8, 43, 58 FSG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
| Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von | gvl | § 33 FSG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |

feuergefährlichen Stoffen und Waren
(z.B. Flüssiggasanlagen)

Zivilschutzrecht

| | | | | |
|----------------------|-----|-------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Schutzraumbaupflicht | mzj | Art. 48 BZG | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|----------------------|-----|-------------|--------------------------|---------------------------------------|

Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle

| | | | | |
|---|-----------|--|--------------------------|---------------------------------------|
| Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.) | ggp, dilv | § 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|---|-----------|--|--------------------------|---------------------------------------|

| | | | | |
|---|------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.) | dilv | § 3 GaG, Art. 20 LGV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|---|------|----------------------|--------------------------|---------------------------------------|

| | | | | |
|--|------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf) | dilv | Art. 20 LGV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|--|------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|

Veterinärrecht

| | | | | |
|-----------------|------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Schlachtanlagen | vetd | Art. 8 VSFK | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|-----------------|------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|

| | | | | |
|---|------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte | vetd | Art. 11 VTNP | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|---|------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|

| | | | | |
|--|------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung | vetd | Art. 89, 90, 95 TSchV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|--|------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|

| | | | | |
|--|------|----------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung | vetd | Art. 101 TSchV | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nein |
|--|------|----------------|--------------------------|---------------------------------------|
