

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 LUBAT 2019

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Ortsteil: **Römerswil** Ortsteilkategorie: L3 **GBCODE: 1039** (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Römerswil RP 2015 R1-5 L3 **BFS_NR: 1039** (BFS Nr. aktuell)

V6

Date-ID: 20190515

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt: rawi 11.12.2019

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		15	
	2003	2018	Fusionierte Gemeinde (nach 1999): ja	
Stand Ende				
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	726	1'015		
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	778	778		
Total Einwohner (2018 provisorisch; Rohdaten kGWR)	1'504	1'793	Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kGWR (Punktdaten ohne Bereinigung)	
Total Einwohner 2018 (definitiv LUSTAT)		1'789	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung	
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		1'669		
Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch)		9		

25

5

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)								Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung							
	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EWG IST - EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt					
	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]				
Wohnzonen	100	W	11.6	592	1.2	75	12.8	667	7	519	9.8	681	1.5	144	11.3	825	(1.7)	89	0.2	69	(1.5)	157		
Zentrumszonen	200	W/A	6.2	410	0.4	18	6.6	428	17	435	7.1	381	0.2	8	7.3	390	0.9	(29)	(0.1)	(9)	0.7	(38)		
Mischzonen	300	A/W	0.9	55	0.4	23	1.2	78	6	54	0.8	61	0.1	8	0.9	69	(0.1)	6	(0.2)	(15)	(0.3)	(9)		
Arbeitszonen	400	A	6.0	3	5.1	-	11.1	3	-	3	5.9	3	5.1	-	11.0	3	(0.0)	0	(0.0)	-	(0.0)	0		
Weiler	500	Weiler	2.9	70	-	-	2.9	70	4	73	1.6	62	-	-	1.6	62	(1.3)	(8)	-	-	(1.3)	(8)		
Zone für öZ	600	öZ	1.5	21	-	-	1.5	21	-	22	1.1	18	-	-	1.1	18	(0.3)	(3)	-	-	(0.3)	(3)		
Zone für SpF	700	SpF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Grünzonen	800	Gr	2.0	-	-	-	2.0	-	-	-	2.3	-	-	-	2.3	-	0.2	-	-	-	0.2	-		
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	10.8	1	-	-	10.8	1	1	1	10.7	1	-	-	10.7	1	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-		
Sonderbauzonen	1000	S	2.7	12	-	-	2.7	12	-	12	2.6	12	-	-	2.6	12	(0.0)	0	-	-	(0.0)	0		
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2.7	-	-	-	2.7	-	2.7	-	-	-	2.7	-		
Total			44.4	1'164	7.1	116	51.5	1'279	35	1'119	44.7	1'219	6.9	160	51.6	1'379	0.3	55	(0.1)	44	0.2	99		
Reservezonen	2220	R					19.0	-	-	-					-	-						-19.0	-	
Verkehrsflächen	2210	üG-A					92.4	-	-	-					101.5	-						9.1	-	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							1'574.9	691	32	741					1'584.7	699						9.8	7	
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)									(4)							(4)								-
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)									(67)	67	1'860					(67)								-
Total Einwohnerkapazität ca. *)							1'737.8	1'900	(B)					1'737.8	2'000	(G)					-0.0	106		
Wachstumspotenzial *)								100	(C)		7	(E)			200	(H)		13	(J)					
Wachstumspotenzial in %								6%	(D)		0.4%	(F)			11%	(I)		0.7%	(K)					

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
->siehe Ortsteiltabelle	
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240
Median RP 2015 R1-5 für Ortsteilkategorie: L3, massgebend bei fusionierter Gemeinde	240
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.40
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	1'825
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	75
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	175

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <-> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q) gerundet: 5/25

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)
Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Tabelle T1 LUBAT 2019

Ortsteil: Römerswil Ortsteilkategorie L3 GBCODE: 1039 (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Römerswil RP 2015 R1-5 L3 BFS_NR: 1039 (BFS Nr. aktuell)

V6

Date-ID: 20190515

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt: rawi 11.12.2019
Fusionierte Gemeinde nach 1999.
Hinweis auf Seite 2 beachten.

check	0	1	2014
-------	---	---	------

LUBAT-Ortsteiltabelle bei fusionierten Gemeinden

Die Ortsteiltabelle kann nur für die Beurteilung der Dichtewerte verwendet werden.

Zur Einwohnerkapazität des Ortsteils können nur grobe Aussagen gemacht werden, weil keine bereinigten Einwohnerzahlen pro Ortsteil von LUSTAT ermittelt werden.

Zonentyp			Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
Typ	CODE		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EWIST - EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	
Wohnzonen	100	W	8.6	451	0.9	56	9.5	508	6	399	7.1	495	1.2	114	8.3	610	(1.6)	44	0.3	58	(1.2)	102	
Zentrumszonen	200	W/A	5.7	398	0.2	9	5.9	407	17	428	6.5	370	0.1	5	6.6	374	0.8	(29)	(0.1)	(4)	0.7	(33)	
Mischzonen	300	A/W	0.6	43	0.3	20	0.9	63	3	43	0.6	53	-	-	0.6	53	(0.0)	10	(0.3)	(20)	(0.3)	(11)	
Arbeitszonen	400	A	5.3	-	5.1	-	10.4	-	-	-	5.3	-	5.1	-	10.4	-	(0.0)	-	(0.0)	-	(0.0)	-	
Weiler	500	Weiler	1.7	59	-	-	1.7	59	3	63	1.6	62	-	-	1.6	62	(0.1)	3	-	-	(0.1)	3	
Zone für öZ	600	öZ	1.4	21	-	-	1.4	21	-	22	1.1	18	-	-	1.1	18	(0.3)	(3)	-	-	(0.3)	(3)	
Zone für SpF	700	SpF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Grünzonen	800	Gr	1.6	-	-	-	1.6	-	-	-	1.9	-	-	-	1.9	-	0.2	-	-	-	0.2	-	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	10.8	1	-	-	10.8	1	1	1	10.7	1	-	-	10.7	1	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-	
Sonderbauzonen	1000	S	2.7	12	-	-	2.7	12	-	12	2.6	12	-	-	2.6	12	(0.0)	0	-	-	(0.0)	0	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	2.3	-	-	-	2.3	-	2.3	-	-	-	2.3	-	
Total			38.5	985	6.4	86	44.9	1'071	30	968	39.8	1'010	6.4	119	46.1	1'129	1.3	26	(0.1)	33	1.2	59	
Reservezonen	2220	R					18.2	-	-	-					-	-					(18.25)	-	
Verkehrsflächen	2210	üG-A					89.8	-	-	-					96.6	-					6.81	-	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60 PBG)							1'322.3	598	27	641					1'332.5	602					10.2	3	
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnerequivalent (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(57)	57	1'609						-57						-	
Ungefähre Einwohnerkapazität im Ortsteil							1'475.3	1'612	(B)						1'475.3	1'674	(G)					-0.0	62

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen	172 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung)	162 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans	146 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240 (O)
Median RP 2015 R1-5 für Ortsteilkategorie: L3, massgebend bei fusionierter Gemeinde	240
Wachstumsfaktor	

->Siehe Gemeindetabelle

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)
Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Tabelle T1 LUBAT 2019

Ortsteil: Herlisberg Ortsteilkategorie L3 GBCODE: 1029 (BFS Nr. 1999)
Gemeinde: Römerswil RP 2015 R1-5 L3 BFS_NR: 1039 (BFS Nr. aktuell)

V6

Date-ID: 20190515

Hinweis: Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt: rawi 11.12.2019
Fusionierte Gemeinde nach 1999.
Hinweis auf Seite 2 beachten.

check	0	1	2014
-------	---	---	------

LUBAT-Ortsteiltabelle bei fusionierten Gemeinden

Die Ortsteiltabelle kann nur für die Beurteilung der Dichtewerte verwendet werden.

Zur Einwohnerkapazität des Ortsteils können nur grobe Aussagen gemacht werden, weil keine bereinigten Einwohnerzahlen pro Ortsteil von LUSTAT ermittelt werden.

Zonentyp			Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung						
			überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG	EWIST - EWG	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt		
Typ	CODE		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	
Wohnzonen	100	W	2.9	141	0.4	19	3.3	159	1	120	2.7	186	0.3	29	3.0	215	(0.2)	45	(0.1)	11	(0.3)	55	
Zentrumszonen	200	W/A	0.5	12	0.2	9	0.7	21	-	7	0.6	12	0.1	4	0.7	16	0.1	(0)	(0.1)	(5)	(0.0)	(5)	
Mischzonen	300	A/W	0.2	12	0.0	3	0.3	14	3	11	0.2	8	0.1	8	0.3	16	(0.1)	(4)	0.1	5	(0.0)	2	
Arbeitszonen	400	A	0.6	3	-	-	0.6	3	-	3	0.6	3	-	-	0.6	3	(0.0)	0	-	-	(0.0)	0	
Weiler	500	Weiler	1.2	12	-	-	1.2	12	1	10	-	-	-	-	-	-	(1.2)	(12)	-	-	(1.2)	(12)	
Zone für öZ	600	öZ	0.0	-	-	-	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-	
Zone für SpF	700	SpF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Grünzonen	800	Gr	0.4	-	-	-	0.4	-	-	-	0.4	-	-	-	0.4	-	0.0	-	-	-	0.0	-	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Sonderbauzonen	1000	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4	-	-	-	0.4	-	0.4	-	-	-	0.4	-	
Total			6.0	179	0.6	30	6.6	209	5	151	5.0	208	0.5	41	5.5	249	(1.0)	30	(0.1)	11	(1.1)	41	
Reservezonen	2220	R					0.8	-	-	-					-	-					(0.79)	-	
Verkehrsflächen	2210	üG-A					2.7	-	-	-					4.9	-					2.26	-	
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60 PBG)							252.5	93	5	100					252.1	97					-0.4	4	
Korrektur EWG (geschätzter Einwohneregleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)							(10)		10	251						-10						-	
Ungefähre Einwohnerkapazität im Ortsteil							262.5	292	(B)						262.5	337	(G)					0.0	44

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen	268 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung)	216 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans	160 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240 (O)
Median RP 2015 R1-5 für Ortsteilkategorie: L3, massgebend bei fusionierter Gemeinde	240
Wachstumsfaktor	

->Siehe Gemeindetabelle

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)