

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 LUBAT 2018

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

| | | | | |
|--|--|--------------|--|-------------------|
| Ortsteil: Römerswil | Ortsteilkategorie | L3 | GBCODE: 1039 (BFS Nr. 1999) | V7 |
| Gemeinde: Römerswil | RP 2015 R1-5 | L3 | BFS_NR: 1039 (BFS Nr. aktuell) | Date-ID: 20180320 |
| Hinweis: | Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist noch nicht erfolgt (vgl. technische Arbeitshilfe Bauzonendimensionierung, www.rawi.lu.ch). | | | |
| Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum | Jahre | 15 | <i>Fusionierte Gemeinde (nach 1999): ja</i> | |
| Stand Ende | 2002 | 2017 | | |
| Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ) | 787 | 1'060 | | |
| Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ) | 711 | 711 | | |
| Total Einwohner (2017 provisorisch; Rohdaten kGWR) | 1'498 | 1'771 | Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kGWR (Punktdateien ohne Bereinigung) | |
| Total Einwohner (2017 provisorisch bereinigte Daten kGWR) | | 1'767 | (A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung | |
| Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015) | | 1'669 | | |
| Personen in Privathaushalten und Kollektivhaushalten mit EWID=999 (vgl. www.lustat.ch) | | 9 | | |

| check | -4 | 0 | 2014 |
|------------------|-------|------------------------|------|
| Veränderung [Ew] | [%] | Wachstum pro Jahr [Ew] | [%] |
| 273 | 34,7% | 18 | 2,0% |
| - | 0,0% | - | 0,0% |
| 269 | 18,0% | 18 | 1,1% |

| Zonentyp | Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2) | | | | | | Information | | Zonenplanentwurf (Tabelle T3) | | | | | | Veränderung | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------|----------------|------------|------------|-------------|--------------|--------------|-------------------------------|-------------|----------------|------------|------------|-------------|--------------|------------|----------------|------------|-----------|-------------|-----------|
| | überbaut | | nicht überbaut | | Gesamt | | EWG | EW IST + EWG | überbaut | | nicht überbaut | | Gesamt | | überbaut | | nicht überbaut | | Gesamt | | |
| Typ | CODE | [ha] | [Ew] | [ha] | [Ew] | [ha] | [Ew] | [Ew] | [Ew] | [ha] | [Ew] | [ha] | [Ew] | [ha] | [Ew] | [ha] | [Ew] | [ha] | [Ew] | [ha] | [Ew] |
| Wohnzonen | 100 W | 11,6 | 540 | 1,2 | 72 | 12,8 | 611 | 7 | 506 | 9,8 | 539 | 1,5 | 111 | 11,3 | 650 | (1,8) | (1) | 0,3 | 39 | (1,5) | 38 |
| Zentrumszonen | 200 W/A | 6,4 | 421 | 0,2 | 8 | 6,6 | 429 | 11 | 433 | 6,9 | 456 | 0,2 | 8 | 7,1 | 464 | 0,5 | 35 | 0,0 | 0 | 0,5 | 35 |
| Mischzonen | 300 A/W | 0,8 | 51 | 0,4 | 27 | 1,2 | 78 | 3 | 47 | 0,8 | 51 | 0,1 | 7 | 0,9 | 58 | (0,0) | 1 | (0,3) | (20) | (0,3) | (19) |
| Arbeitszonen | 400 A | 6,0 | 3 | 5,1 | - | 11,1 | 3 | - | 3 | 5,9 | - | 5,1 | - | 11,0 | - | (0,0) | (3) | (0,0) | - | (0,0) | (3) |
| Weiler | 500 Weiler | 2,9 | 57 | - | - | 2,9 | 57 | 3 | 61 | 1,6 | 44 | - | - | 1,6 | 44 | (1,3) | (13) | - | - | (1,3) | (13) |
| Zone für öZ | 600 öZ | 1,5 | 20 | - | - | 1,5 | 20 | - | 22 | 1,3 | 19 | - | - | 1,3 | 19 | (0,1) | (1) | - | - | (0,1) | (1) |
| Zone für SpF | 700 SpF | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Grünzonen | 800 Gr | 2,0 | - | - | - | 2,0 | - | - | - | 2,3 | - | - | - | 2,3 | - | 0,2 | - | - | - | 0,2 | - |
| Deponie-/Abbau | 900 De/Ab | 10,8 | 1 | - | - | 10,8 | 1 | 1 | 1 | 10,8 | 1 | - | - | 10,8 | 1 | (0,0) | (0) | - | - | (0,0) | (0) |
| Sonderbauzonen | 1000 S | 2,7 | 11 | - | - | 2,7 | 11 | - | 12 | 2,6 | 11 | - | - | 2,6 | 11 | (0,0) | (0) | - | - | (0,0) | (0) |
| Verkehrszonen | 1100 VZ | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,8 | - | - | - | 2,8 | - | 2,8 | - | - | - | 2,8 | - |
| Total | | 44,6 | 1'104 | 6,9 | 106 | 51,5 | 1'210 | 25 | 1'085 | 44,7 | 1'121 | 6,9 | 126 | 51,6 | 1'247 | 0,1 | 17 | 0,0 | 20 | 0,1 | 37 |
| Reservezonen | 2220 R | | | | | 19,0 | - | - | - | | | | | - | - | | | | | -19,0 | - |
| Verkehrsflächen | 2210 üG-A | | | | | 92,4 | - | - | - | | | | | 101,4 | - | | | | | 9,0 | - |
| weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG) | | | | | | 1'574,9 | 691 | 31 | 742 | | | | | 1'584,7 | 696 | | | | | 9,8 | 5 |
| Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A) | | | | | | | (4) | | | | | | | | (4) | | | | | | - |
| Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch) | | | | | | | (56) | 56 | 1'827 | | | | | | (56) | | | | | | - |
| Total Einwohnerkapazität | | | | | | 1'737,8 | 1'841 | (B) | | | | | | 1'737,7 | 1'883 | (G) | | | | -0,1 | 42 |
| Wachstumspotenzial | | | | | | | 74 | (C) | 5 | (E) | | | | | 116 | (H) | 8 | (J) | | | |
| Wachstumspotenzial in % | | | | | | | 0 | (D) | 0,3% | (F) | | | | | 0 | (I) | 0,4% | (K) | | | |

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

| Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen) | [m2/Ew] |
|---|-------------|
| Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen | 191 (L) |
| Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) | 181 (M) |
| Schätzung für den Entwurf des Zonenplans | 162 (N) |
| Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3 | 240 (O) |
| Median RP 2015 R1-5 für Ortsteilkategorie: L3, massgebend bei fusionierter Gemeinde | 240 |
| Wachstumsfaktor | |
| Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015) | 2035 |
| Faktor RP 2015 R1-5 | 0,40 (P) |
| relevante Einwohnerzahl 2035 | 1'815 (Q) |
| A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt) | 26 (R) |
| B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf) | 68 (S) |

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S) Vergleich Zonenplanentwurf <> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)